

Brogetorps Samfällighetsförening

Informationsbrev till delägarna i Brogetorps Samfällighetsförening 2020-10-01

LA Takvård

Vi har idag 2020-09-14 kontaktat LA Takvård (Christoffer) och Christoffer har återkopplat och enligt avtalet så kan de utföra en besprutning ytterligare efter 5 år vilket håller takat skyddat i ytterligare 5 år inkluderat rensning av hängrännor.

Alla som anlitat LA Takvård måste nu själva kontrollera att ovanstående stämmer överens med det avtal ni upprättade med LA Takvård.

Maskinringen

På senaste styrelsemötet togs beslut på höstens **städdag infaller söndagen den 1 november (1/11)**.

Container av mittstorlek är beställd och levereras **fredagen den 30 oktober** och avhämtas **måndag 2 november**.

Den 15 oktober är ett möte uppsatt med Kent Nahlbom på Maskinringen för att gå igenom vinterns kommande plogningar.

- Ingen snö läggs i parken 35D i vinter utan läggs längst in på vägen utmed tomten 35D
- Vi skall säkra att snön läggs längre ned mot gästparkeringen utanför 35A
- Vi behöver kanske sätta upp pinnar eller liknande vid vissa platser på området men det får Maskinringen ge oss instruktioner kring
- Det finns generellt inga vägar på området som inte skall plogas eller läggas snö även om vissa vill att det undviks

Garagen

Ansvarig för reservnycklar till garagens säkerhetsnyckel kommer att hanteras av Torbjörn Fredriksson ifall att någon skulle förlora nyckel till säkerhetslåset i garaget.

- Tappar ni denna säkerhetsnyckel och måste ha en, kontakta Torbjörn i 33A
- Skulle någon tappa bort nyckeln till säkerhetslåset så ansvarar vederbörande för kostnaden att ta fram en ny i samband med detta. Kostnaden beräknas till 600 SEK och skall då betalas snarast möjligt efter att reservnyckel lämnats ut.

Samfällighetens förråd

Samfällighetens förråd städades i samband med att garageporten installerades. Garaget är nu utrustat med ett kodlås. Kodlåset sitter till höger om dörren och koden är **1978 + tryck på vänster pil** och detsamma gäller vid stängning av porten.

- Fortsättningsvis ansvarar var och en som lånar material från förrådet att återställa det man lånat till samma plats man tog det ifrån.
- Överblivit material som eventuellt behöver kastas skall märkas av individen ifråga och därefter kastas på ett korrekt sätt.

Samfällighetens höstavgift

Samfällighetsavgiften för hösten 2020 skall (1 500 SEK + ev. avgift för el eller motervärmare) vara betald till Plusgiro **922647-3** senast 31 oktober 2020.

Eftersom det finns nya ägare inom området, vilka kanske inte har fått dessa fakturor överlämnade, så är det informationen ovan som gäller vid betalning, ange husnummer eller kundnummer vid betalning.

Förberedelser inför årsmötet 2021

De investeringar vi gjort i nya garaportar har ju förutom respektive hus investering i 8 000 SEK även inneburit att Samfälligheten skjutit till 3 000 SEK per port på totalt 150 000 SEK. Detta möjliggjordes genom att sälja fondandelar i vår flermarknadsfond på Handelsbanken.

Marknadsvärdet på fonden var 65 546,67 SEK per **2020-09-18**. Man skall då i åtanke att försäljningen och uttaget av 150 000 SEK medför att vinstskatten på 10 640,32 kommer att belasta kontot negativt vid betalning till skattemyndigheten. Det reella värdet är m.a.o. 54 924,35 SEK. Plusgirot tillgångar 2020-09-30 är **77 138,58** SEK i nuläget men saldot förbättras av höstens inbetalningar.

Samfällighetens tillgångar blir då totalt ca 190-200 000 SEK vid ingången i november 2020. De stora kostnaderna under november till mars utgörs till största av plogning och sandning. Vi kan hoppas på en bra vinter med lite snö men skulle kung Bore slå till kan kostnaden hamna på mellan 65 000 till 95 000 SEK.

Vi måste hitta ett gemensamt långsiktigt sätt att återföra flermarknadsfonden värde till sitt ursprungliga saldo på ca 200 000 SEK. Hur och på vilket sätt måste beslutas på årsmötet i april 2021. Styrelsen kommer att ta fram alternativa lösningar i god tid före mötet och vi välkomnar alla förslag från övriga delägare i Samfälligheten.

Eventuella förändringar av avgiften 2021 måste alltså genomföras i samband med avgiften i oktober 2021.

Styrelsen Brogetorps Samfällighetsförening