

# Brogetorps Samfällighetsförening

---

## Protokoll fört Brogetorps Samfällighetsföreling årsmöte 2020

### § 1 **Mötets öppnande**

Ordföranden Jan Larsson öppnade årsmötet genom att hälsa välkomna till årsmötet och öppnade mötet (hölls utomhus på grund av Codiv-19).

### § 2 **Fastställande av röstlängd (närvarolista), bifogas.**

§ 3 Kallelse till årsmötet skickades sista veckan i februari och skulle ha avhållits den 26 mars men flyttades fram till 26 april på grund av Codiv-19.

### § 4 **Val av mötesfunktionärer:**

- a) Ordförande Jonas Thorsell
- b) Sekreterare Kjell Ljung
- c) Val rösträknade Sten Eriksson och Sören Björnfot

### § 5 **Fastställande av dagordning**

En ändring gentemot bifogad dagordning, tillägg 9 B, byte garageportar lades till

### § 6 **Verksamhetsberättelse**

Ordförande gick igenom verksamhetsberättelsen och den godkändes av mötet.

### § 7 **Årets bokslut/resultat**

Kjell redovisade resultatet för 2019 vad avsåg intäkter och kostnader samt även för lagd budget för 2020 vilket även finns under punkt 14.

### § 8 **Revisionsberättelse**

Annika Åberg, utsedd revisor för verksamhetsåret 2019 lämnade följande berättelse;

Vid granskning av samfällighetens räkenskaper för tiden 1 januari - 31 december 2019 har Annika funnit dessa i god ordning och föreslår att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tiden som revisionen omfattar.

### § 9 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelse**

Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades av mötet.

### § 9B **Garageportar inom samfälligheten**

Styrelsen har efter att en garageport kapsejsat i sin helhet beslutat att garageportarna behöver ersättas med nya innan det sker en olyckshändelse där någon person kommer till skada. Ansvarsfrihet beviljades av mötet.

Styrelsen har tagit in fyra (4) offerter för att se vad vilka kostnaderna blir för att ersätta de 51 garageportarna inom området. Följande punkter avsågs att fatta beslut kring;

- a) Beslut om att byta samtliga garageportar
- b) Sälja flermarknadsfonden tillika reparationsfond (värde 150 000 SEK, 3000 per hushåll)

# Brogetorps Samfällighetsförening

---

- c) Alternativt dela försäljningen vid två olika tillfällen (värde 75 000+75 000 SEK)
- d) Utdebitering av 8 000 SEK per hushåll

Mötet beslutade enhälligt **ja punkt a) skall genomföras**

Mötet beslutade enhälligt **ja punkt b) skall genomföras**

Mötet beslutade enhälligt **nej punkt c) alternativ b) ovan valdes enhälligt**

Mötet beslutade enhälligt **ja punkt d) samfälligheten debiterar varje hus 8 000 SEK**

## § 10 Val av styrelse enligt nedan föreslagen ordning

- a) Ordförande 1 år
- b) Ordinarie ledamot Kassör 2 år
- c) Ordinarie ledamot 2 år
- d) Ordinarie ledamot 1 år
- e) Ordinarie ledamot 1 år
- f) Suppleant 2 år
- g) Suppleant 1 år

**Mötet beslutade enhälligt följande medlemmar till styrelsen:**

- a) Ordförande Jan Larsson
- b) Ordinarie ledamot Kassör Kjell Ljung
- c) Ordinarie ledamot Jonas Thorsell
- d) Ordinarie ledamot Sten Ericsson
- e) Ordinarie ledamot Gunnar Averin
- f) Suppleant Sören Björnfot
- g) Suppleant Torbjörn Fredriksson

## § 11 Val av revisor under 2 år

Mötet beslutade enhälligt att utse Annika Åberg som revisor under 2 år.

### a) Val av revisorsuppleant under 1 år

Mötet beslutade enhälligt att utse Christer Flagstad som revisorsuppleant under 1 år.

## § 12 Val av firmatecknare

Mötet beslutade enhälligt att samtliga i styrelsen också är firmatecknare.

## § 13 Ersättning till styrelsen

Ersättning till styrelsen och revisor utgår med 3 000 SEK per år samt ytterligare 1 000 SEK per år till ordförande och kassör.

## § 14 Budget 2020

Kjell redogjorde för budget 2020 som kommer att revideras lite på grund av att garageportar skall bytas i sin helhet i övrigt godkändes budgeten av mötet.

## § 15 Övriga frågor

Övriga frågor tilldrog sig ett antal frågeställningar enligt nedan;

# Brogetorps Samfällighetsförening

---

- 1) **Eldragning till garage ör framtida elbilar**
  - a. Under året skall styrelsen ta in offert på kostnad för ny matarledning till respektive garage (4 st).
  - b. Titta på kostnaderna för detta och föreslå en eventuell tidsplan och nödvändig investering
- 2) **Gatstenar på området**
  - a. Styrelsen har lagt en budget på 20 000 SEK för att åtgärda dessa och tagit hjälp av Niklas i 15D för att hitta en lösning som står i paritet med budgeten.
- 3) **Lekparken 35D**
  - a. Styrelsen har inväntat förslag på vilka åtgärder som kan tas för att förbättra utseendet i parken. Nu finns ett förslag till starta upp odlingslådor där Bouleplan ligger men även använda den stora sandlådan för samma ändamål. Dock får var och en anskaffa odlingslådorna själva.
  - b. De som är intresserade av starta upp odling kan kontakta Sören Björnfort
- 4) **Garagen**
  - a. Garagen är s.k. kallgarage för bilar och där skall inget brännbart material lagras, varken kort- eller långsiktigt. Vi har dikuterat med Länsförsäkringar kring detta och generellt sett hänvisar de till Brandskyddsmyndigheten om vilka riktlinjer som finns på marknaden.
  - b. Varje hushåll bör även kontrollera hur er bilförsäkring ser ut eftersom de alltid efterfrågar hur bilen förvaras över dygnets timmar.
  - c. Eftersom vi har öppna garageplatser men stängda dörrar så kan en brandhärd skapa upp till 11 nya brandhärder.
- 5) **Hastigheten inom området**
  - a. Vissa inom området som har yngre barn som cyklar är oroliga över hastigheten på området. Alla som bor här vet att hastigheten är **20 km/tim** och ingenting annat.
  - b. Är det så att ni vill tjäna **2-3 sekunder** genom att köra fortare än uppsatta **20 Km/tim** så bör ni nog försöka ta igen dessa sekunder vid annan tidpunkt eller någon annanstans än inom Brogetorps Samfällighet.
- 6) **Parkering inom området**
  - a. Samtliga hus inom Brogetorps Samfällighet har en garageplats och en p-plats på området.
  - b. Säkerställ att ni undviker att använda vägarna mellan husen som parkering, förutom vid **i- och urlastning av varor**.
  - c. Alla utryckningsfordon skall ha fri lejd inom området och jag tror att alla mår bättre om bilarna står på avsedda platser.
  - d. Det är som med hastigheten, vad avser att spara tid, som med att ignorera garage eller p-plats och därmed tjäna in **15 sekunder i gångtid mellan parkering och hus**.